

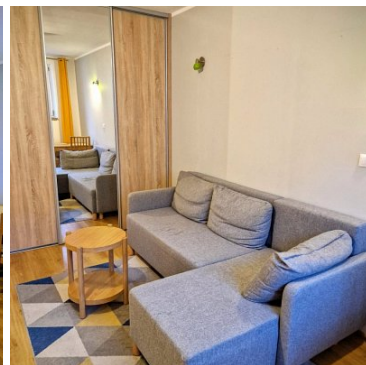


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 37,43 m², pow. działki: 100,00 m²,

Kraków, Prądnik Czerwony

Cena **549 000** zł



Eksperci Nieruchomości prezentują ofertę sprzedaży funkcjonalnego mieszkania o powierzchni **37,43 m²**, położonego przy ul. **Na Barciach 12**.

Nieruchomość to doskonała propozycja zarówno dla osób szukających swojego pierwszego mieszkania, jak i dla inwestorów poszukujących lokalu pod wynajem. Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodę codziennego użytkowania, a **balkon** stanowi dodatkową przestrzeń do odpoczynku.

Dużym atutem mieszkania są **nowe okna, wymienione w 2023 roku**, które wpływają na komfort użytkowania oraz poprawiają izolację termiczną i akustyczną.

Jest to kameralny, 4-piętrowy budynek wielorodzinny, wybudowany w 1998 roku, który wzniesiono w nowej technologii z użyciem cegły. Dzięki temu nie jest to klasyczna „wielka płyta” z okresu PRL

Najlepsze piętro do zakupu - **drugie!**



Kupujący zyskuje również pełne wyposażenie AGD – **cały sprzęt AGD pozostaje w mieszkaniu**, dzięki czemu lokal jest gotowy do zamieszkania lub wynajęcia bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 1,75 m²**, zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia mieszkania: **37,43 m²**,
- balkon,
- piwnica: **1,75 m²**,
- nowe okna z 2023 roku,
- całe wyposażenie AGD pozostaje w cenie,
- czynsz administracyjny: **590 zł**.

Cena: ~~589 000 zł~~ Nowa cena: 549 000 zł

Jesteśmy z Tobą od prezentacji do przekazania kluczy. Sprawnie przygotujemy dla Ciebie dokumenty do zakupu, zajmiemy się kwestiami prawnymi, sprawdzimy mieszkanie pod kątem zadłużeń i zobowiązań, a z naszym doradcą finansowym wybierzesz najlepszą ofertę kredytu. Kupując z nami masz gwarancję zakupu nieruchomości bez zadłużeń, zobowiązań, służebności, itp. Zapraszamy na naszą stronę internetową i do zapoznania się z naszymi ofertami. Skontaktuj się z nami, podaj swoje oczekiwania, a znajdziemy nieruchomość specjalnie dla Ciebie. Gorąco polecam i zapraszam do kontaktu.

Powyższe ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.



Symbol	482/EKN/MS	Cena	549 000, 00 PLN
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Kraków
Gmina	Kraków	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.07.2026	Stara cena	589 000, 00 PLN
Cena za m2	14 667, 38 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	37, 43 m²	Miejscowość	Kraków
Kod pocztowy	31-423	Powierzchnia działki	100, 00 m²
Dzielnica - osiedle	Prądnik Czerwony	Kształt działki	KWADRAT
Ulica	Na Barciach	Nr domu	12
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1998	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Pralka	TAK	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE



Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	PFRN nr 28710
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	590, 00 PLN
Ilość piwnic	1		



Jakub Knapik
Ekspert ds nieruchomości - Właściciel

662593161
jknapik@eksperci-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.eksperci-nieruchomosci.pl**