

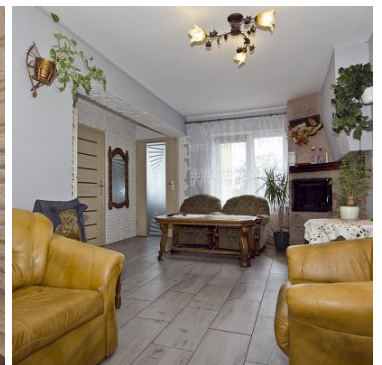
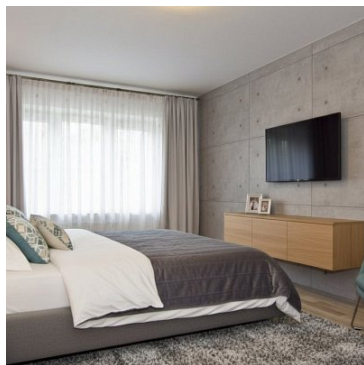


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60,53 m², pow. działki: 100,00 m²,

Boguchwała

Cena **395 000** zł



Uwaga, pierwsze i trzecie zdjęcie to wizualizacja przykładowej aranżacji wnętrza.

Na sprzedaż przestronne, funkcjonalne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 60,5 m², zlokalizowane na wysokim parterze w Boguchwale. To idealna propozycja dla osób szukających nieruchomości o niskich kosztach utrzymania oraz przestrzeni dającej duże możliwości własnej aranżacji.

Nieruchomość jest w stanie do zamieszkania, jednak niewielkim nakładem finansowym i niskim kosztem można ją odświeżyć, aby nabrała w pełni nowoczesnego, stylowego wyglądu. Duży metraż gwarantuje komfort i poczucie przestrzeni, niespotykane w standardowym budownictwie dwupokojowym.

Rozkład pomieszczeń

Salon: serce mieszkania z klimatycznym kominkiem

Sypialnia: duża, zapewniająca prywatność i miejsce na pojemne szafy



Oddzielna kuchnia: przestronna, z oknem i miejscem na stół jadalniany

Łazienka: funkcjonalna, z pełnym węzłem sanitarnym

Przedpokój: duży, ustawny

Ogrzewanie i media- czynsz 0zł!

Mieszkanie jest **całkowicie bezczynszowe** – nie płacisz stałych opłat do spółdzielni czy wspólnoty. Jedyne koszty to faktycznie zużyte przez Ciebie media (woda, prąd, śmieci).

Obecnie w mieszkaniu zainstalowane jest bardzo ekonomiczne i klimatyczne **ogrzewanie z kominka z płaszczem wodnym**. Jeśli jednak preferujesz pełną bezobsługowość, **w budynku znajduje się gaz** – nie ma najmniejszego problemu, aby bez przeszkód zainstalować nowoczesny dwufunkcyjny piec gazowy.

Dodatkowe udogodnienia

Do mieszkania przynależą aż **2 dedykowane miejsca postojowe**, co eliminuje odwieczny problem z parkowaniem po powrocie z pracy.

Lokalizacja

Boguchwała to doskonale skomunikowana miejscowość bezpośrednio granicząca z Rzeszowem. Łączy w sobie spokój i bliskość natury z pełnym dostępem do miejskiej infrastruktury. W pobliżu znajdziesz sklepy, punkty usługowe, szkoły oraz przystanki komunikacji publicznej, które zapewniają błyskawiczny dojazd do centrum Rzeszowa.

Cena : 459 000 zł - Nowa cena: 395 000 zł !

Nie trać okazji, umów się na prezentację!

Jesteśmy z Tobą od prezentacji do przekazania kluczy. Sprawnie przygotujemy dla Ciebie dokumenty do zakupu, zajmiemy się kwestiami prawnymi, sprawdzimy mieszkanie pod kątem zadłużeń i zobowiązań, a z naszym doradcą finansowym wybierzesz najlepszą ofertę kredytu. Kupując z nami masz gwarancję zakupu nieruchomości bez zadłużeń, zobowiązań, służebności, itp. Zapraszamy na naszą stronę internetową i do zapoznania się z naszymi ofertami. Skontaktuj się z nami, podaj swoje oczekiwania, a znajdziemy nieruchomość specjalnie dla Ciebie. Gorąco polecam i zapraszam do kontaktu.

Powyższe ogłoszenia nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.



Symbol	481/EKN/MS	Cena	395 000, 00 PLN
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	rzeszowski
Gmina	Boguchwała	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.06.2026
Stara cena	459 000, 00 PLN	Cena za m2	6 525, 69 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	60, 53 m²
Miejscowość	Boguchwała	Kod pocztowy	36-036
Powierzchnia działki	100, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1998	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	parter
Ilość pięter	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK	Dostępne sieci	gaz
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Pralka	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Garaż	NIE
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Nr Licencji	PFRN nr 28710	Osobne WC	NIE



Jakub Knapik
Ekspert ds nieruchomości - Właściciel

662593161
jknapik@eksperci-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.eksperci-nieruchomosci.pl**