

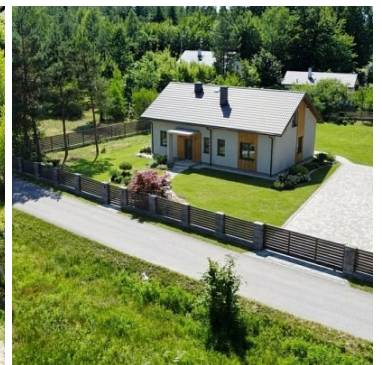


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 98,00 m², pow. działki: 862,00 m²,

Węgliska

Cena **389 000** zł



Zdjęcia wykończonego domu zostały wygenerowane przy użyciu sztucznej inteligencji i stanowią jedynie propozycję wykończenia.

Biuro Eksperci Nieruchomości przedstawia Państwu dom parterowy, całoroczny o powierzchni ok. **98m²** (możliwość adaptacji poddasza - dodatkowe **98 m²** po podłodze) znajdujący się w miejscowości Węgliska. Nieruchomość dostępna w stanie surowym otwartym- istnieje możliwość wykończenia do satnu zamkniętego lub deweloperskiego. Dom posadowiony na działce około 8,62 ara w otoczeniu lasu i niskiej zabudowy jednorodzinnej. Jest możliwość dokupienia działki przylegającej o powierzchni 8 arów, która posiada bezterminowe warunki zabudowy na dom jednorodzinny (można również wykorzystać działkę pod budowę garażu lub pracowni). Dodatkowa działka pozwoli także na wybudowanie np: małego domu dla starszej osoby, która musi być pod stałą opieką. Woda i prąd zapewnione. Brak



gazu. Doskonały dojazd do Łańcuta i Rzeszowa sprawia, że nieruchomość ta jest świetną alternatywą dla mieszkania w bloku. Istnieje możliwość doprowadzenia do stanu deweloperskiego jak i budowy pod klucz wraz z projektem aranżacji-szczegóły u agenta.

Na dom o powierzchni ok. **98m²** składa się:

- salon połączony z jadalnią
- kuchnia
- spiżarnia
- łazienka z WC
- osobne WC
- pokój
- pokój
- pokój
- kotłownia
- wiatrołap

Standard wykończenia:

Dom w stanie surowym otwartym. Dach - blachodachówka.

Nieruchomość wybudowana z pustaka ceramicznego, strop żelbetonowy monolityczny. Działka o wielkości ok. 8,62 ara. Możliwość wykończenia "pod klucz".

W okolicy:

Obiekt znajduje się w miejscowości Węgliska w bardzo cichej i spokojnej lokalizacji. Do Jasionki i Łańcuta jest zaledwie 15 minut samochodem, natomiast do Rzeszowa 23 minuty. Działka na terenie zalesionym.

NOWA CENA: stan surowy otwarty (aktualnie) 389 000 zł , stan surowy zamknięty 489 000 zł, stan deweloperski 589 000 zł

Nie trać okazji, umów się na prezentację!

Jesteśmy z Tobą od prezentacji do przekazania kluczy. Sprawnie przygotujemy dla Ciebie dokumenty do zakupu, zajmiemy się kwestiami prawnymi, sprawdzimy mieszkanie pod kątem zadłużeń i zobowiązań, a z naszym doradcą finansowym wybierzesz najlepszą ofertę kredytu. Kupując z nami masz gwarancję zakupu nieruchomości bez zadłużeń, zobowiązań, służebności, itp. Zapraszamy na naszą stronę internetową i do zapoznania się z naszymi ofertami. Skontaktuj się z nami, podaj swoje oczekiwania, a znajdziemy nieruchomość specjalnie dla Ciebie. Gorąco polecam i zapraszam do kontaktu.

Powyższe ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.



Symbol	190/EKN/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.03.2026
Cena	389 000, 00 PLN	Cena w EURO	105 171, 93 €
Cena w USD	118 851, 52 \$	Cena za m2	3 969, 39 PLN
Cena za m2 w EURO	1 073, 18 €	Cena za m2 w USD	1 212, 77 \$
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	łańcucki
Gmina	Rakszawa	Miejscowość	Węgliska
Kod pocztowy	37-111	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZALESIONA	Powierzchnia całkowita	98, 00 m²
Powierzchnia działki	862, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	STARE DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	95, 80 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2026
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	BRAK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	15 m²
Nr Licencji	PFRN nr 28710	Powierzchnia poddasza	70



Jakub Knapik
Ekspert ds nieruchomości - Właściciel

662593161
jknapik@eksperci-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.eksperci-nieruchomosci.pl**