



MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,12 m², pow. działki: 100,00 m²,
Rzeszów, drabinianka

Cena **2 400** zł



Biuro Eksperci Nieruchomości oferuje na wynajem trzypokojowe, dwustronne mieszkanie o powierzchni ok. **55 m²** usytuowane na parterze w niskim bloku przy ul. Grabskiego w Rzeszowie. Do mieszkania przynależy spory ogródek, wyłożony kostką i sztuczną trawą, zagospodarowany pomysłem narożnikiem zrobionym z palet, z miękkimi siedziskami. Można w nim z powodzeniem urządzić grilla czy zrelaksować się po ciężkim dniu. W skład mieszkania wchodzi dwa pokoje oraz salon z kuchnią i wyjściem na ogródek, łazienka z wanną i wc oraz przedpokój. Mieszkanie odnowione, w dobrym standardzie. Dodatkowo do dyspozycji najemcy przysługuje miejsce postojowe w garażu podziemnym zamykanym bramą na pilota w cenie 100 zł miesięcznie. **Uwaga-oferta skierowana dla osób nieposiadających zwierząt.**

Mieszkanie o powierzchni **55 m²** składa się z:



- salonu z wyjściem na taras,
- otwartej kuchni
- dwóch oddzielnych pokoi,
- łazienki z WC,
- przedpokoju.

Standard wykończenia:

Mieszkanie odnowione, odświeżone i umeblowane. Ściany pomalowane. Podłogi: w pokojach, przedpokoju i kuchni - panele, w łazience - płytki. Ogrzewanie oraz woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego. Okna: plastikowe. Do mieszkania przynależy spory taras oraz miejsce parkingowe w garażu podziemnym.

W okolicy:

W okolicy w pełni rozwinięta infrastruktura. Blisko centrum miasta. Wokół tereny zielone, żwirownia, trasa rowerowa, którą wygonie i szybko dojedziemy do centrum. W pobliżu między innymi: szkoła, przedszkole, sklepy spożywcze i branżowe, komunikacja miejska, place zabaw, lokale gastronomiczne itp.

Cena: 2400 zł za miesiąc plus czynsz ok. 400 zł oraz dodatkowo płatny gaz i prąd według zużycia.

miejsce postojowe płatne obligatoryjnie- 100 zł

Jesteśmy z Tobą od prezentacji do przekazania kluczy. Sprawnie przygotujemy dla Ciebie dokumenty do zakupu, zajmiemy się kwestiami prawnymi, sprawdzimy mieszkanie pod kątem zadłużeń i zobowiązań, a z naszym doradcą finansowym wybierzesz najlepszą ofertę kredytu. Kupując z nami masz gwarancję zakupu nieruchomości bez zadłużeń, zobowiązań, służebności, itp. Zapraszamy na naszą stronę internetową i do zapoznania się z naszymi ofertami. Skontaktuj się z nami, podaj swoje oczekiwania, a znajdziemy nieruchomość specjalnie dla Ciebie. Gorąco polecam i zapraszam do kontaktu.

Powyższe ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.



Symbol	50/EKN/MW	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Akceptowane zwierzęta domowe	NIE	Cena	2 400, 00 PLN
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PARKING	Gmina	Rzeszów
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.06.2026	Cena za	MIESIĄC
Cena w EURO	511, 61 €	Cena w USD	548, 67 \$
Cena za m2	43, 54 PLN	Cena za m2 w EURO	9, 28 €
Cena za m2 w USD	9, 95 \$	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	55, 12 m²	Miejscowość	Rzeszów
Kod pocztowy	35-311	Powierzchnia działki	100, 00 m²
Dzielnica - osiedle	drabinianka	Ulica	grabskiego
Powierzchnia użytkowa	55, 12 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	parter
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1



Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Parking strzeżony	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	10 m²	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	10 m²
Nr Licencji	PFRN nr 28710	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	400, 00 PLN		



Jakub Knapik
Ekspert ds nieruchomości - Właściciel

662593161
jknapi@eksperci-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.eksperci-nieruchomosci.pl**