

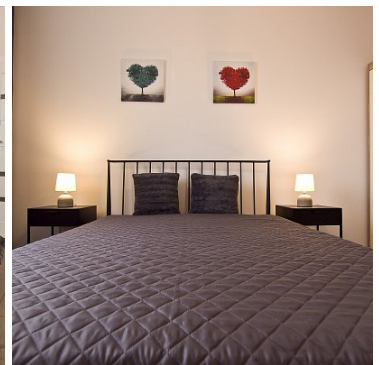
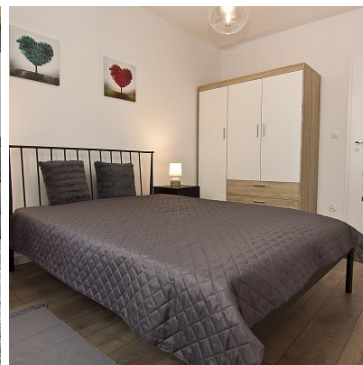
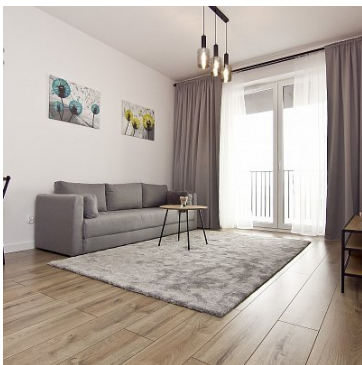


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,21 m², pow. działki: 39,21 m²,

Rzeszów

Cena **1 950** zł



Biuro Eksperci Nieruchomości ma przyjemność przedstawić Państwu nowoczesne mieszkanie o powierzchni użytkowej ok. **40 m²**. Lokal jest usytuowany w bardzo spokojnej dzielnicy w północno - zachodniej części Rzeszowa- ul. Prymasa Tysiąclecia. Świeżo wyremontowane mieszkanie, nigdy nie zamieszkałe, znajdujące się na 4 piętrze w 6 piętrowym, nowoczesnym bloku z windą, wybudowanym w 2020 roku.

Na mieszkanie o powierzchni użytkowej ok. **40 m²** składa się:

- komunikacja
- salon
- aneks kuchenny
- pokój



- łazienka z WC

Standard wykończenia:

Nowoczesne budownictwo z 2020 roku z cegły. Okna PCV. Mieszkanie świeżo wykończone i wyposażone, nigdy nie zamieszkałe. Ściany wyszpachlowane i pomalowane na biało, jedna ściana w salonie wykończona dekorem. Na podłogach w salonie i pokoju panele wysokiej klasy, natomiast w pozostałej części mieszkania płytki bardzo dobrej jakości. Kuchnia wyposażona w nowoczesne sprzęty AGD (lodówka, zlew z baterią, piekarnik, płyta indukcyjna, pochłaniacz), zabudowa kuchenna wykonana na zamówienie przez stolarza. W łazience znajdują się prysznic, toaleta, umywalka z lustrem, oraz nowa pralka. W salonie: rozkładana kanapa oraz stolik z krzesłami i komódka rtv. W sypialni: łóżko, stoliki nocne i spora szafa. Mieszkanie wyposażone w drzwi antywłamaniowe oraz domofon z kamerą. Ogrzewanie i ciepła woda miejska. Mieszkanie z ekspozycją na północny- zachód, posiada również duży balkon.

Do mieszkania przynależy również **prywatne miejsce parkingowe** z blokadą do wyłącznego użytku najemcy- **w cenie**.

Dodatkowe koszty:

- Miesięczny czynsz administracyjny wynosi 570 zł (w cenie: ogrzewanie, woda/kanalizacja, utrzymanie części wspólnych, fundusz remontowy, wywóz śmieci).
- Prąd według zużycia.

W okolicy:

Mieszkanie usytuowane jest w północno- zachodniej części Rzeszowa. Bardzo spokojna i cicha okolica, dookoła nowe osiedla. W najbliższej okolicy znajdują się punkty handlowe, galeria Nowy Świat, szkoły, przedszkole, kościół. Małe kameralne osiedla z rozwiniętą infrastrukturą.

Cena: 1950 zł +570 zł czynsz (dodatkowo płatny tylko prąd), w cenie miejsce parkingowe

Nie trać okazji, umów się na prezentację!

Jesteśmy z Tobą od prezentacji do przekazania kluczy. Sprawnie przygotujemy dla Ciebie dokumenty do zakupu, zajmiemy się kwestiami prawnymi, sprawdzimy mieszkanie pod kątem zadłużeń i zobowiązań, a z naszym doradcą finansowym wybierzesz najlepszą ofertę kredytu. Kupując z nami masz gwarancję zakupu nieruchomości bez zadłużeń, zobowiązań, służebności, itp. Zapraszamy na naszą stronę internetową i do zapoznania się z naszymi ofertami. Skontaktuj się z nami, podaj swoje oczekiwania, a znajdziemy nieruchomość specjalnie dla Ciebie. Gorąco polecam i zapraszam do kontaktu.

Powyższe ogłoszenia nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.



Symbol	49/EKN/MW	Akceptowane zwierzęta domowe	NIE
Cena	1 950, 00 PLN	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za	MIESIĄC	Cena w EURO	350, 00 €
Cena w USD	377, 12 \$	Cena za m2	53, 56 PLN
Cena za m2 w EURO	8, 93 €	Cena za m2 w USD	9, 62 \$
Kraj	POLSKA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	39, 21 m²	Miejscowość	Rzeszów
Kod pocztowy	35-511	Powierzchnia działki	39, 21 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Ulica	Prymasa 1000-lecia
Powierzchnia użytkowa	39, 21 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2019
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	4
Ilość pięter	6	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY



Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Ilość wind	1	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	PFRN nr 28710
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	570, 00 PLN



Jakub Knapik
Ekspert ds nieruchomości - Właściciel

662593161
jknapi@eksperci-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.eksperci-nieruchomosci.pl**