

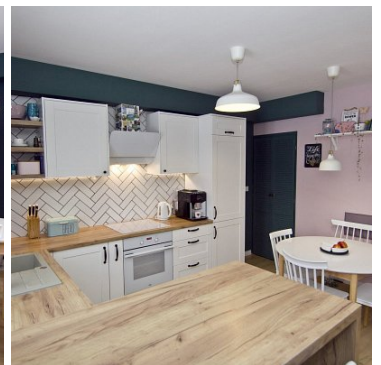
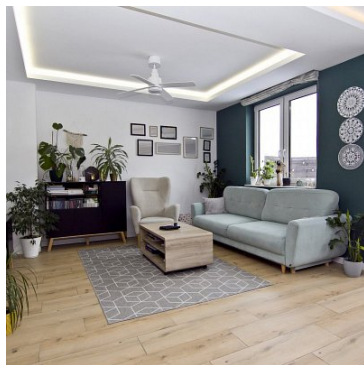


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 250,00 m²,

Rzeszów, Budziwój

Cena **1 089 000** zł



Zwiedzaj tę nieruchomość bez wychodzenia z domu klikając w link lub ikonę wirtualnego spaceru!

Biuro Nieruchomości Eksperci oferuje na sprzedaż piękny dom o powierzchni użytkowej około **120 m²** w zabudowie szeregowej na oś. Budziwój w Rzeszowie, wybudowany w **2018 roku**. Nieruchomość jest w pełni wykończona, wyposażona oraz gotowa do zamieszkania. Przestronne wnętrze zaaranżowano w taki sposób, aby maksymalnie wykorzystać jej potencjał. Ogrzewanie podłogowe w całym domu. Garaż w bryle budynku (również ogrzewany podłogowo), podnoszą komfort użytkowania. Przed budynkiem 3 miejsca parkingowe również dla gości. Cicha i kameralna okolica sprawia, że czujemy wiejski klimat jednocześnie mieszkając w mieście, mając możliwość korzystania z jego wszystkich walorów. Dom posadowiony na działce 2,5 ara. Duży ogród z widokiem na tereny zielone.



Na dom o powierzchni ok. 120 m² składa się:

Parter:

- salon z wyjściem na ogród
- kuchnia z jadalnią
- spiżarnia
- wc
- wiatrołap
- hol

Poziom 1:

- duża sypialnia z garderobą
- sypialnia
- sypialnia
- duża łazienka z wanną i WC
- przedpokój
- wyjście na poddasze

Poziom 2

- strych

Standard wykończenia:

Dom wybudowany w roku 2018, wykończony w wysokim standardzie. Okna PCV, ogrzewanie podłogowe w całym budynku. Dom w pełni umeblowany, w kuchni meble w zabudowie, lodówka, piekarnik, kuchenka, duży stół jadalniany. Do dyspozycji pozostaje spiżarnia dostępna z kuchni. Otwarte przejście do salonu. W pokojach panele na podłogę, pokoje umeblowane. Dolna łazienka z wc i prysznicem, górna łazienka z wc i wanną. Nieruchomość ogrzewana piecem gazowym. Większość wyposażenia jest sprzedawana razem z domem, warunki do ustalenia.

Koszty eksploatacyjne:

Rachunki za media - gaz/prąd/woda/śmieci

W okolicy:

Nieruchomość znajduje się przy oś.Budziwój w Rzeszowie - ul. Herbowa. W pobliżu szkoły, żłobek, przedszkole, sklepy. Liczne tereny zielone sprzyjające spacerom. Spokojna i bardzo kameralna okolica. Ogród z widokiem na otwarte tereny zielone.

Cena : 1 089 000 zł

Nie trać okazji, umów się na prezentację!

Jesteśmy z Tobą od prezentacji do przekazania kluczy. Sprawnie przygotujemy dla Ciebie dokumenty do zakupu, zajmiemy się kwestiami prawnymi, sprawdzimy mieszkanie pod kątem zadłużeń i zobowiązań, a z naszym doradcą finansowym wybierzesz najlepszą ofertę kredytu. Kupując z nami masz gwarancję zakupu nieruchomości bez zadłużeń, zobowiązań, służebności, itp. Zapraszamy na naszą stronę internetową i do zapoznania się z naszymi ofertami. Skontaktuj się z nami, podaj swoje oczekiwania, a znajdziemy nieruchomość specjalnie dla Ciebie. Gorąco polecam i zapraszam do kontaktu.



Symbol	189/EKN/DS	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.02.2026
Cena	1 089 000, 00 PLN	Cena za m2	9 075, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Kod pocztowy	35-322
Dzielnica - osiedle	Budziwój	Ulica	Herbowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia działki	250, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2018	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Pralka	TAK



Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Liczba miejsc parkingowych	3
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	PFRN nr 28710	Suszarka do ubrań	TAK
Osobne WC	NIE		



Jakub Knapik
Ekspert ds nieruchomości - Właściciel

662593161
jknapik@eksperci-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.eksperci-nieruchomosci.pl**