



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 151,30 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Rakszawa

Cena **549 000** zł



Biuro Eksperci Nieruchomości przedstawia Państwu dom parterowy o powierzchni około **116 m²** (dodatkowo z możliwością dowolnej aranżacji strychu o tej samej powierzchni) znajdujący się w miejscowości Rakszawa. Nieruchomość dostępna jest w stanie surowym otwartym - istnieje możliwość doprowadzenia do stanu deweloperskiego lub wykończenia pod klucz. Dom położony jest w malowniczym otoczeniu lasu, otaczająca zielenie niemal z każdej strony zagląda do środka. Działka o powierzchni ok. 10 arów może być powiększona na życzenie kupującego za dodatkową opłatą. Doskonały dojazd do Łańcuta i Rzeszowa sprawia, że nieruchomość ta jest świetną alternatywą dla mieszkania w bloku. Zapraszamy do zapoznania się z filmem pokazującym położenie oraz dojazd do domu.



Na dom o powierzchni ok. **116 m²** składa się:

- wiatrołap
- salon połączony z kuchnią i spiżarnią
- łazienka z WC
- osobne WC
- pokój
- pokój
- pokój z garderobą
- kotłownia
- garaż
- strych

Standard wykończenia:

Dom oddany będzie w stanie surowym otwartym. Dach - blachodachówka.

Nieruchomość wybudowana z pustaka ceramicznego, strop żelbetonowy monolityczny. Na tym etapie można jeszcze wybrać podłogówkę lub tradycyjne grzejniki. Zapewnione są wszystkie media, gaz znajduje się działce.

W okolicy:

Obiekt znajduje się w miejscowości Rakszawa w bardzo cichej i spokojnej lokalizacji. Do Jasionki i Łańcuta jest zaledwie 15 minut samochodem, natomiast do Rzeszowa 20 minut autostradą. Działka w terenie zalesionym.

Cena: 549 000 zł

Nie trać okazji, umów się na prezentację!

Jesteśmy z Tobą od prezentacji do przekazania kluczy. Sprawnie przygotujemy dla Ciebie dokumenty do zakupu, zajmiemy się kwestiami prawnymi, sprawdzimy mieszkanie pod kątem zadłużeń i zobowiązań, a z naszym doradcą finansowym wybierzesz najlepszą ofertę kredytu. Kupując z nami masz gwarancję zakupu nieruchomości bez zadłużeń, zobowiązań, służebności, itp. Zapraszamy na naszą stronę internetową i do zapoznania się z naszymi ofertami. Skontaktuj się z nami, podaj swoje oczekiwania, a znajdziemy nieruchomość specjalnie dla Ciebie. Gorąco polecam i zapraszam do kontaktu.

Powyższe ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.



Symbol	188/EKN/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	549 000, 00 PLN	Cena za m2	3 628, 55 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	łańcucki	Gmina	łańcut
Miejscowość	Rakiszawa	Kod pocztowy	37-111
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	151, 30 m²	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	115, 70 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2025
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	BRAK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Uciążliwość okolicy	CICHE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1



Liczba miejsc
parkingowych

3

Nr Licencji

PFRN nr 28710

Osobne WC

TAK

Powierzchnia poddasza

115



Jakub Knapik
Ekspert ds nieruchomości - Właściciel

662593161
jknapi@eksperci-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.eksperci-nieruchomosci.pl**