

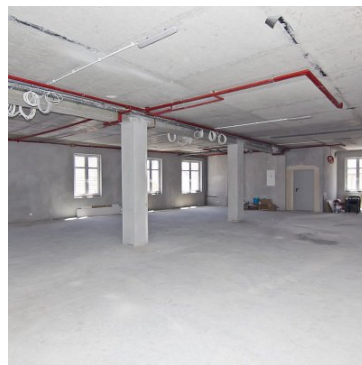


## **LOKAL NA WYNAJEM**

pow. całkowita: 198,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 000,00 m<sup>2</sup>,

Leżajsk, centrum

Cena **6 930** zł



### **Do wynajęcia lokale w budynku usługowym - Leżajsk, Pl. Rudolfa Jaszowskiego**

Biuro Eksperci Nieruchomości oferuje na wynajem lokale w nowym, wolnostojącym budynku usługowym zlokalizowany w Leżajsku, przy Pl. Rudolfa Jaszowskiego. Łączna powierzchnia do wynajęcia to 618 m<sup>2</sup>. Lokale do wynajęcia znajdują się na parterze (powierzchnia łączna około 350 m<sup>2</sup>) i pierwszym piętrze (powierzchnia łączna około 198 m<sup>2</sup>). Budynek posiada własny parking zamykany bramą na pilota oraz podpiwniczenie ok 78 m<sup>2</sup> (idealne na magazyn).

Od zaplecza na parterze znajduje się rampa ułatwiająca dostawy towaru wózkiem. Budynek jest w pełni uzbrojony w media, do własnej aranżacji wnętrza według zapotrzebowania najemcy.

Istnieje możliwość wynajęcia dowolnej powierzchni powyżej 50m2 (w takim przypadku cena najmu ustalana



indywidualnie)

Stan budynku umożliwia elastyczne dostosowanie układu wnętrza oraz podziału na pomieszczenia dzięki licznym witrynom i oknom.

**Najważniejsze informacje techniczne:**

- Powierzchnia użytkowa łączna wraz z powierzchnią magazynową: 618 m<sup>2</sup>
- Liczba kondygnacji: 2
- Media: prąd, gaz, woda, kanalizacja, internet
- Parking na terenie posesji
- Stan wnętrza: do wykończenia (możliwość aranżacji według potrzeb najemcy)

**Dostosowanie pod różne rodzaje działalności**

Budynek został zaprojektowany z myślą o szerokim wachlarzu zastosowań. Konstrukcja oraz rozplanowanie przestrzeni umożliwiają prowadzenie w nim m.in.:

- działalności medycznej (np. klinika, gabinety, rehabilitacja),
- placówki oświatowej (np. przedszkole, żłobek, szkoła językowa),
- działalności usługowej, biurowej lub handlowej (np. showroom, biura projektowe, usługi kosmetyczne, sklep specjalistyczny).

Istnieje również możliwość wynajmu części powierzchni – każda kondygnacja może funkcjonować niezależnie.

**Lokalizacja**

Budynek położony w ścisłym centrum Leżajska, bardzo blisko rynku.

**Dostępność i kontakt**

Budynek jest dostępny od zaraz. Szczegóły dotyczące warunków najmu ustalane są indywidualnie.

**Cena najmu: 35 zł za m<sup>2</sup> -do negocjacji**

Nie trać okazji, umów się na prezentację!

Jesteśmy z Tobą od prezentacji do przekazania kluczy. Sprawnie przygotujemy dla Ciebie dokumenty do zakupu, zajmiemy się kwestiami prawnymi, sprawdzimy mieszkanie pod kątem zadłużeń i zobowiązań, a z naszym doradcą finansowym wybierzesz najlepszą ofertę kredytu. Kupując z nami masz gwarancję zakupu nieruchomości bez zadłużeń, zobowiązań, służebności, itp. Zapraszamy na naszą stronę internetową i do zapoznania się z naszymi ofertami. Skontaktuj się z nami, podaj swoje oczekiwania, a znajdziemy nieruchomość specjalnie dla Ciebie. Gorąco polecam i zapraszam do kontaktu.

*Powyższe ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.*



|                          |                                  |                           |                                |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Symbol                   | <b>38/EKN/LW</b>                 | Rodzaj nieruchomości      | <b>LOKAL</b>                   |
| Rodzaj transakcji        | <b>WYNAJEM</b>                   | Status                    | <b>oferta aktualna</b>         |
| Rodzaj rynku             | <b>PIERWOTNY</b>                 | Cena                      | <b>6 930, 00 PLN</b>           |
| Cena za                  | <b>MIESIĄC</b>                   | Stara cena                | <b>6 900, 00 PLN</b>           |
| Cena za m2               | <b>35, 00 PLN</b>                | Kraj                      | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo              | <b>PODKARPACKIE</b>              | Powiat                    | <b>leżajski</b>                |
| Gmina                    | <b>Leżajsk</b>                   | Miejscowość               | <b>Leżajsk</b>                 |
| Kod pocztowy             | <b>37-300</b>                    | Dzielnica - osiedle       | <b>centrum</b>                 |
| Ulica                    | <b>Plac Rudolfa Jaszowskiego</b> | Położenie                 | <b>CENTRUM MIASTA</b>          |
| Powierzchnia całkowita   | <b>198, 00 m<sup>2</sup></b>     | Powierzchnia działki      | <b>1 000, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>                 | Powierzchnia użytkowa     | <b>198, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                  | Typ lokalu/umiejscowienie | <b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY</b>    |
| Rodzaj budynku           | <b>KAMIENICA</b>                 | Rok budowy                | <b>2025</b>                    |
| Konstrukcja budynku      | <b>MUROWANA</b>                  | Rodzaj stropu             | <b>WYLEWANY</b>                |
| Wyposażenie kuchni       | <b>BRAK</b>                      | Droga dojazdowa           | <b>ASFALTOWA</b>               |
| Piętro                   | <b>1</b>                         | Ilość pięter              | <b>2</b>                       |
| Ilość poziomów           | <b>1</b>                         | Ilość kondygnacji         | <b>1</b>                       |
| Wysokość kondygnacji [m] | <b>3, 00 cm</b>                  | Liczba pomieszczeń        | <b>1</b>                       |
| Umeblowanie              | <b>BRAK</b>                      | Ogrzewanie                | <b>C.O. GAZOWE</b>             |
| Podpiwniczenie /piwnica  | <b>CZĘŚC. PODPIWNICZ.</b>        | Stan instalacji           | <b>NOWA</b>                    |
| Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>            | Rodzaj kanalizacji        | <b>MIEJSKA</b>                 |
| Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>              | Uciążliwość okolicy       | <b>CICHE</b>                   |
| Kształt dachu            | <b>WIELOSPADOWY</b>              | Poddasze                  | <b>UŻYTKOWE</b>                |
| Elewacja                 | <b>TYNK SILIKONOWY</b>           | Ogrodzenie                | <b>CZĘŚCIOWE</b>               |
| Liczba miejsc            | <b>3</b>                         | Typ parkingu              | <b>KOSTKA BRUKOWA</b>          |



parkingowych

Nr Licencji

**PFRN nr 28710**



Jakub Knapik  
Ekspert ds nieruchomości - Właściciel

662593161  
[jknapi@eksperci-nieruchomosci.pl](mailto:jknapi@eksperci-nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.eksperci-nieruchomosci.pl](http://www.eksperci-nieruchomosci.pl)**