

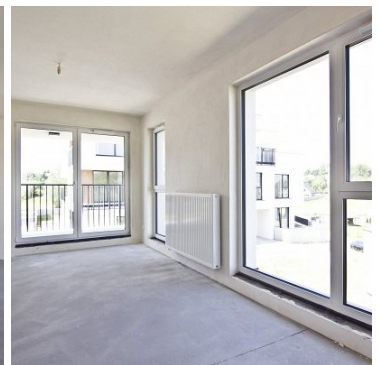


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,60 m²,

Rzeszów, nosówka

Cena **404 000** zł



Kupujący nie płaci 2% podatku PCC!

Biuro Eksperci Nieruchomości zaprasza do zapoznania się z ofertą mieszkania o powierzchni **46,6 m²**. Lokal składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni oraz łazienki z wc. Nieruchomość sprzedawana w stanie deweloperskim. Osiedle zlokalizowane jest w cichej i zielonej okolicy tuż przy granicy Rzeszowa, z dogodnym i szybkim dojazdem do centrum. Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska o powierzchni około 7m² zlokalizowana tuż przy miejscu postojowym.

Na mieszkanie o powierzchni **46,6 m²** składają się:

- salon z wyjściem na balkon
- sypialnia
- łazienka z wc



- przedpokój
- aneks kuchenny

Standard wykończenia:

Mieszkanie sprzedawane w stanie deweloperskim. Zlokalizowane na pierwszym piętrze w niskim bloku. Istnieje możliwość wykończenia mieszkania przez sprawdzoną ekipę.

Do mieszkania przynależy 1 miejsce parkingowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska. To idealna oferta dla osób ceniących komfort mieszkania w spokojnej okolicy.

Cena: 404 000 zł + 25 000 zł miejsce parkingowe i 15 000 zł komórka lokatorska (łącznie 444 000zł)

Nie trać okazji, umów się na prezentację!

Jesteśmy z Tobą od prezentacji do przekazania kluczy. Sprawnie przygotujemy dla Ciebie dokumenty do zakupu, zajmiemy się kwestiami prawnymi, sprawdzimy mieszkanie pod kątem zadłużeń i zobowiązań, a z naszym doradcą finansowym wybierzesz najlepszą ofertę kredytu. Kupując z nami masz gwarancję zakupu nieruchomości bez zadłużeń, zobowiązań, służebności, itp. Zapraszamy na naszą stronę internetową i do zapoznania się z naszymi ofertami. Skontaktuj się z nami, podaj swoje oczekiwania, a znajdziemy nieruchomość specjalnie dla Ciebie. Gorąco polecam i zapraszam do kontaktu.

Powyższe ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.



Symbol	480/EKN/MS	Cena	404 000, 00 PLN
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Gmina	Rzeszów	Komórka lokatorska	TAK
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	20.06.2025	Cena za m2	8 669, 53 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia całkowita	46, 60 m²	Miejscowość	Rzeszów
Kod pocztowy	35-505	Dzielnica - osiedle	nosówka
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	46, 60 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rok budowy	2025	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Ilość wind	1
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	NIE
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	5 m²	Loggia	TAK
Nr Licencji	PFRN nr 28710		



**Eksperci
Nieruchomości**

Jakub Knapik

Warszawska 85

+48 662593161

biuro@eksperci-nieruchomosci.pl



Jakub Knapik

Ekspert ds nieruchomości - Właściciel

662593161

jknapi@eksperci-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.eksperci-nieruchomosci.pl**