



**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 300,00 m<sup>2</sup>,  
Rzeszów, Zielone wzgórze



Biuro Eksperci Nieruchomości prezentuje wyjątkową okazję. Działka o powierzchni 13 arów z wydanym pozwoleniem na budowę i gotowymi fundamentami, położona w Rzeszowie. Ta widokowa działka położona jest na osiedlu Przybyszówka w okolicy ul. Zielone Wzgórze. Na działce: prąd i kanalizacja, woda w najbliższym czasie. Gaz w bliskiej odległości.

Działka posiada wydane pozwolenie na budowę - projekt Homekoncept 79

Kupujący otrzymuje działkę z pozwoleniem na budowę. Oszczędza w ten sposób mnóstwo czasu i papierkowej roboty w urzędach. Wszystkie pozwolenia zostały już załatwione, został tylko etap budowy. Dodatkowo w cenie zawarte są już wykonane fundamenty (beton wodoodporny b30) ocieplone i zaizolowane. Istnieje możliwość dokończenia budowy przez tą samą, doskonałą ekipę budowlaną. Kupujący nie musi tracić czasu na mozolne poszukiwania i rozczarowania (niedaleko znajduje się dom budowany przez tę samą ekipę zatem istnieje możliwość weryfikacji poprawności wykonania prac budowlanych)

Niezwykła lokalizacja łączy w sobie spokój, zielen otoczenia z doskonałym i szybkim dojazdem do centrum. Działka



położona jest w otoczeniu zieleni, w drugiej linii zabudowy. Stare drzewa, mnóstwo zieleni oraz pagórkowaty teren tworzą wspaniały klimat tego miejsca.

Miejsce to łączy w sobie atuty spokojnego miejsca z pięknymi widokami z wygodą dostępu do miejskich udogodnień. To doskonała oferta dla klientów poszukujących nie tylko nieruchomości, lecz również wyjątkowego miejsca, które stanie się bazą dla wyjątkowego stylu życia.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz możliwości umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

**Cena: 695000 zł**

Nie trać okazji, umów się na prezentację!

Jesteśmy z Tobą od prezentacji do przekazania kluczy. Sprawnie przygotujemy dla Ciebie dokumenty do zakupu, zajmiemy się kwestiami prawnymi, sprawdzimy mieszkanie pod kątem zadłużeń i zobowiązań, a z naszym doradcą finansowym wybierzesz najlepszą ofertę kredytu. Kupując z nami masz gwarancję zakupu nieruchomości bez zadłużeń, zobowiązań, służebności, itp. Zapraszamy na naszą stronę internetową i do zapoznania się z naszymi ofertami. Skontaktuj się z nami, podaj swoje oczekiwania, a znajdziemy nieruchomość specjalnie dla Ciebie. Gorąco polecam i zapraszam do kontaktu

*Powyższe ogłoszenia nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.*



| Symbol                  | 50/EKN/DZS                     | Rodzaj<br>nieruchomości    | DZIAŁKA                                        |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                     | <b>oferta aktualna</b>                         |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  | Kraj                       | <b>POLSKA</b>                                  |
| Województwo             | <b>PODKARPACKIE</b>            | Powiat                     | <b>Rzeszów</b>                                 |
| Gmina                   | <b>Rzeszów</b>                 | Miejscowość                | <b>Rzeszów</b>                                 |
| Kod pocztowy            | <b>35-213</b>                  | Dzielnica - osiedle        | <b>Zielone wzgórze</b>                         |
| Położenie               | <b>MIASTO</b>                  | Budynki w<br>sąsiedztwie   | <b>WOLNOSTOJĄCE<br/>DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b> |
| Powierzchnia<br>działki | <b>1 300, 00 m<sup>2</sup></b> | Kształt działki            | <b>PROSTOKĄT</b>                               |
| Rodzaj działki          | <b>BUDOWLANA</b>               | Forma własności<br>działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                |
| Udział w działce        | <b>CAŁOŚĆ</b>                  | Droga dojazdowa            | <b>UTWARDZONA</b>                              |
| Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>                 | Uciążliwość okolicy        | <b>CICHE</b>                                   |
| Nr Licencji             | <b>PFRN nr 28710</b>           | Warunki gruntowe           | <b>DOBRE</b>                                   |



**Eksperci  
Nieruchomości**

Jakub Knapik

Warszawska 85

+48 662593161

biuro@eksperci-nieruchomosci.pl



Jakub Knapik

Ekspert ds nieruchomości - Właściciel

662593161

jknapi@eksperci-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.eksperci-nieruchomosci.pl](http://www.eksperci-nieruchomosci.pl)**