

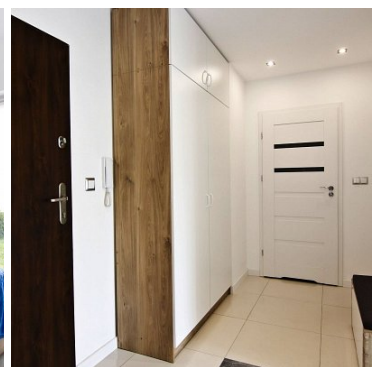


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,47 m², pow. działki: 48,00 m²,

Wrocław, Maślice

Cena **616 000** zł



Zwiedzaj tę nieruchomość bez wychodzenia z domu klikając w link lub ikonę wirtualnego spaceru!

(W przypadku odtwarzania na telefonie kliknąć ikonę pełnego ekranu w prawym dolnym rogu)

Biuro Eksperci Nieruchomości zaprasza do zapoznania się z ofertą mieszkania o powierzchni około **47,47 m²**. Lokal składa się z salonu, oddzielnej kuchni, sypialni oraz łazienki z wc. Ogromnym atutem jest w pełni ogrodzony ogród o powierzchni 48 m², idealny do relaksu na świeżym powietrzu, zabaw z dziećmi lub ukochanym zwierzęciem. Każde z wymienionych pomieszczeń ma wyjście na ogród. Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone, gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych. Zlokalizowane w spokojnej okolicy, w dzielnicy Maślice. Mieszkanie położone jest na zamkniętym osiedlu w niskim bloku. Do mieszkania przynależą 2 miejsca parkingowe (dodatkowo płatne: 20 000zł za 2 miejsca)



Na mieszkanie o powierzchni **47,47 m²** składają się:

- przestronny salon
- sypialnia z wyjściem na ogród
- łazienka z wc
- przedpokój
- kuchnia

Standard wykończenia:

Mieszkanie jest w pełni umeblowane, gotowe do zamieszkania. Na podłogach położone są panele, w łazience, kuchni i przedpokoju płytki ceramiczne. Mieszkanie sprzedawane jest z całym wyposażeniem i umeblowaniem. Zlokalizowane na parterze w niskim bloku z dużym ogródkiem. Dodatkowo, budynek został wybudowany w 2017 roku, co gwarantuje trwałość i brak potrzeby wykonywania kosztownych napraw przez lata. Budynek ogrzewany z sieci miejskiej.

Niski czynsz w wysokości **500 zł** (2 osoby) oraz 2 miejsca parkingowe dla właścicieli zamykane bramą na pilota to dodatkowe atuty tej nieruchomości. To idealna oferta dla osób ceniących wysoką jakość życia w spokojnej okolicy.

Osiedle Maślice charakteryzuje się spokojną, zieloną okolicą oraz dogodnym połączeniem z centrum miasta, co czyni tę ofertę atrakcyjną zarówno dla rodzin, jak i osób poszukujących komfortowego mieszkania w cichej, przyjaznej okolicy. Szkoła, ścieżki rowerowe i tereny zielone to niewątpliwe plusy tej lokalizacji. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się staw Królewiecki z piaszczystą plażą i kąpieliskami oraz szlaki piesze ciągnące się nad rzeką i okalające Wzgórze Maślickie.

Cena: 615 000 zł + 20 000 zł - 2 miejsca parkingowe (zakup obowiązkowy)

Nie trać okazji, umów się na prezentację!

Jesteśmy z Tobą od prezentacji do przekazania kluczy. Sprawnie przygotujemy dla Ciebie dokumenty do zakupu, zajmiemy się kwestiami prawnymi, sprawdzimy mieszkanie pod kątem zadłużeń i zobowiązań, a z naszym doradcą finansowym wybierzesz najlepszą ofertę kredytu. Kupując z nami masz gwarancję zakupu nieruchomości bez zadłużeń, zobowiązań, służebności, itp. Zapraszamy na naszą stronę internetową i do zapoznania się z naszymi ofertami. Skontaktuj się z nami, podaj swoje oczekiwania, a znajdziemy nieruchomość specjalnie dla Ciebie. Gorąco polecam i zapraszam do kontaktu.

Powyższe ogłoszenia nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.



Symbol	479/EKN/MS	Cena	616 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	Wrocław	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.04.2025	Cena za m2	12 976, 62 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	47, 47 m²	Miejscowość	Wrocław
Kod pocztowy	54-104	Powierzchnia działki	48, 00 m²
Dzielnica - osiedle	Maślice	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	47, 47 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2017	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Piecyk gazowy	NIE
Osiedle zamknięte	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Balkon	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	48 m²	Nr Licencji	PFRN nr 28710
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN
Ilość loggi	1	Powierzchnie loggi	48



Jakub Knapik

Ekspert ds nieruchomości - Właściciel

662593161

jknapi@eksperci-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.eksperci-nieruchomosci.pl