

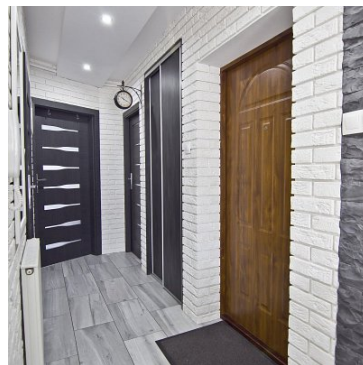
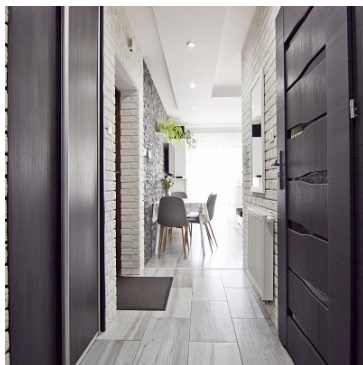
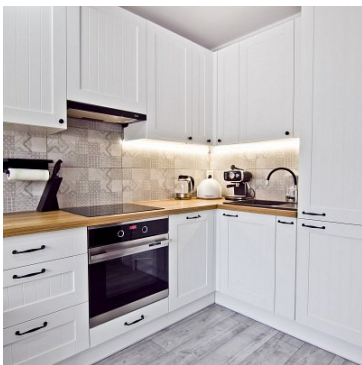


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 43,00 m², pow. działki: 28,00 m²,

Rzeszów, Drabinianka

Cena **605 000** zł



Zwiedzaj tę nieruchomość bez wychodzenia z domu klikając w link lub ikonę wirtualnego spaceru!

(W przypadku odtwarzania na telefonie kliknąć ikonę pełnego ekranu w prawym dolnym rogu)

Biuro Eksperci Nieruchomości zaprasza do zapoznania się z ofertą mieszkania o powierzchni około **43 m²**. Lokal składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni oraz łazienki. Ogromnym atutem jest w pełni ogrodzony ogród o powierzchni 28 m², idealny do relaksu na świeżym powietrzu, zabaw z dziećmi lub ukochanym zwierzęciem. Dodatkowo do mieszkania przynależy spory balkon typu loggia. Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone, gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych. Zlokalizowane w spokojnej okolicy, w dzielnicy Drabinianka. Mieszkanie położone jest na zamkniętym osiedlu w niskim bloku na podwyższonym parterze. Dla mieszkańców dostępne są miejsca parkingowe.



Na mieszkanie o powierzchni **43 m²** składają się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym
- pierwsza sypialnia z wyjściem na ogród
- druga sypialnia
- łazienka
- przedpokój
- przestronny balkon o powierzchni ok. 4 m²

Dodatkowo do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni **1,58 m²** położona na tej samej kondygnacji.

Standard wykończenia:

Mieszkanie jest w pełni umeblowane, gotowe do zamieszkania. Na podłogach położone są panele, w łazience i przedpokoju płytki ceramiczne. Mieszkanie sprzedawane jest z całym wyposażeniem i umeblowaniem. Zlokalizowane na wysokim parterze w niskim bloku. Dodatkowo, budynek został wybudowany w 2015 roku, co gwarantuje trwałość i brak potrzeby wykonywania kosztownych napraw przez lata.

Niski czynsz w wysokości **170 zł** (2 osoby) oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców zamykane bramą na pilota to dodatkowe atuty tej nieruchomości. To idealna oferta dla osób ceniących wysoką jakość życia w spokojnej okolicy.

Osiedle Drabinianka charakteryzuje się spokojną, zieloną okolicą oraz dogodnym połączeniem z centrum miasta, co czyni tę ofertę atrakcyjną zarówno dla rodzin, jak i osób poszukujących komfortowego mieszkania w cichej, przyjaznej okolicy. Szkoła, ścieżki rowerowe i tereny zielone to niewątpliwe plusy tej lokalizacji.

Cena: 605 000 zł + 15 000 zł komórka lokatorska (zakup obowiązkowy)

Nie trać okazji, umów się na prezentację!

Jesteśmy z Tobą od prezentacji do przekazania kluczy. Sprawnie przygotujemy dla Ciebie dokumenty do zakupu, zajmiemy się kwestiami prawnymi, sprawdzimy mieszkanie pod kątem zadłużeń i zobowiązań, a z naszym doradcą finansowym wybierzesz najlepszą ofertę kredytu. Kupując z nami masz gwarancję zakupu nieruchomości bez zadłużeń, zobowiązań, służebności, itp. Zapraszamy na naszą stronę internetową i do zapoznania się z naszymi ofertami. Skontaktuj się z nami, podaj swoje oczekiwania, a znajdziemy nieruchomość specjalnie dla Ciebie. Gorąco polecam i zapraszam do kontaktu.

Powyższe ogłoszenia nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.



Symbol	478/EKN/MS	Cena	605 000, 00 PLN
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Gmina	Rzeszów	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	14 069, 77 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	43, 00 m²	Miejscowość	Rzeszów
Kod pocztowy	35-001	Powierzchnia działki	28, 00 m²
Dzielnica - osiedle	Drabinianka	Kształt działki	PROSTOKĄT
Ulica	Kwiatkowskiego	Powierzchnia użytkowa	43, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2015	Standard	BARDZO DOBRY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Powierzchnie balkonów	6 m²	Nr Licencji	PFRN nr 28710
Czynsz administracyjny	170, 00 PLN		



Jakub Knapik
Ekspert ds nieruchomości - Właściciel

662593161
jknapik@eksperci-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.eksperci-nieruchomosci.pl**