

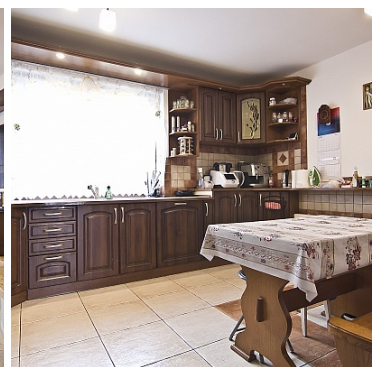


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 280,00 m², pow. działki: 600,00 m²,

Rzeszów, staroniwa

Cena **1 490 000** zł



Biuro Eksperci Nieruchomości przedstawia ofertę sprzedaży domu wolnostojącego o powierzchni użytkowej ok. **180 m²** (powierzchnie całkowita ok. 280 m²). Nieruchomość położona jest w Rzeszowie na osiedlu Staroniwa, w okolicach ul. Wywrockiego. To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego i przestronnego miejsca do zamieszkania. Zlokalizowany na działce o powierzchni 6,2 ara. Ten piękny dom zachwyci Cię swoim urokiem i funkcjonalnością. Dodatkowym plusem jest fakt, że można wprowadzić się od razu i cieszyć się przestronnymi wnętrzami, pięknym kominkiem i wygodnym układem pomieszczeń. Nieruchomość z powodzeniem może być wykorzystana do prowadzenia działalności gospodarczej, ma świetny układ i pełne podpiwniczenie. Piwnica dobrze wyizolowana, sucha, nadająca się doskonale np. na magazyn. Na parterze znajduje się przestronny salon, kuchnia, pokój oraz łazienka z wc. Na piętrze natomiast czekają na Ciebie trzy



duże sypialnie oraz duża łazienka z prysznicem i wanną. Dodatkowo, poddasze jest do adaptacji, co daje możliwość stworzenia dodatkowej przestrzeni według własnych potrzeb i preferencji.

Nie można zapomnieć o praktycznym garażu w bryle budynku, który zapewni bezpieczne miejsce na przechowywanie samochodu czy narzędzi. Działka, na której znajduje się dom, jest odpowiednio zagospodarowana i otoczona zielenią, co sprawia, że mieszkańcy będą mogli cieszyć się spokojem i prywatnością.

Ta oferta to doskonała propozycja dla rodzin poszukujących nowego miejsca do życia oraz osób ceniących sobie wysoką jakość wykonania i funkcjonalność.

Na metraż **ok. 280 m²** składają się:

podpiwniczenie:

- pralnia
- garaż
- kotłownia z piecem gazowym
- pomieszczenia magazynowe

Wysoki parter:

- salon
- kuchnia z miejscem na codzienny stół
- hol
- pokój
- łazienka z wc

Piętro

- 3 sypialnie
- łazienka z wanną i prysznicem, wc
- wyjście na strych

Strych

- pomieszczenie do aranżacji

Standard wykończenia:

Dom gotowy do zamieszkania, wybudowany w 2005 roku w technologii tradycyjnej. Dach pokryty blachą. Kuchnia z meblami w zabudowie, w pełni wyposażona w sprzęt AGD. Cała stolarka okienna drewniana wewnątrz w kolorze drewna- z zewnątrz aluminiowa w kolorze brąz. Na podłogach panele oraz płytki. W salonie znajduje się kominek (w ciągłej eksploatacji). Na piętro prowadzą drewniane schody. Ogródzenie posesji pełne. Duży podjazd wraz z parkingiem na kilka aut, wyłożony kostką. Brama otwierana na pilota.

Cena: 1 490 000 zł

Nie trać okazji, umów się na prezentację!

Jesteśmy z Tobą od prezentacji do przekazania kluczy. Sprawnie przygotujemy dla Ciebie dokumenty do zakupu, zajmiemy się kwestiami prawnymi, sprawdzimy mieszkanie pod kątem zadłużeń i zobowiązań, a z naszym doradcą finansowym wybierzesz najlepszą ofertę kredytu. Kupując z nami masz gwarancję zakupu nieruchomości bez zadłużeń, zobowiązań, służebności, itp. Zapraszamy na naszą stronę internetową i do zapoznania się z naszymi ofertami. Skontaktuj się z nami, podaj swoje oczekiwania, a znajdziemy nieruchomość specjalnie dla Ciebie. Gorąco polecam i zapraszam do kontaktu.

Powyższe ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich zawarte mają



**Eksperci
Nieruchomości**

Jakub Knapik

Warszawska 85

+48 662593161

biuro@eksperci-nieruchomosci.pl

charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.



Symbol	186/EKN/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 490 000, 00 PLN	Cena za m2	5 321, 43 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Kod pocztowy	35-103
Dzielnica - osiedle	staroniwa	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	280, 00 m²	Powierzchnia działki	600, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2005
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Ilość pięter	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	90 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES



Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	4	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Nr Licencji	PFRN nr 28710



Jakub Knapik

Ekspert ds nieruchomości - Właściciel

662593161

jknapi@eksperci-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.eksperci-nieruchomosci.pl**