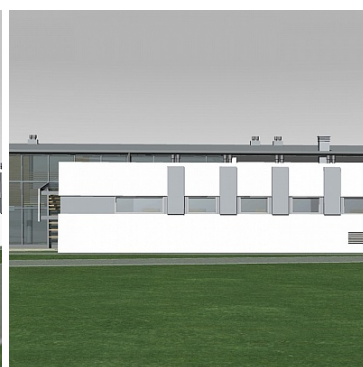
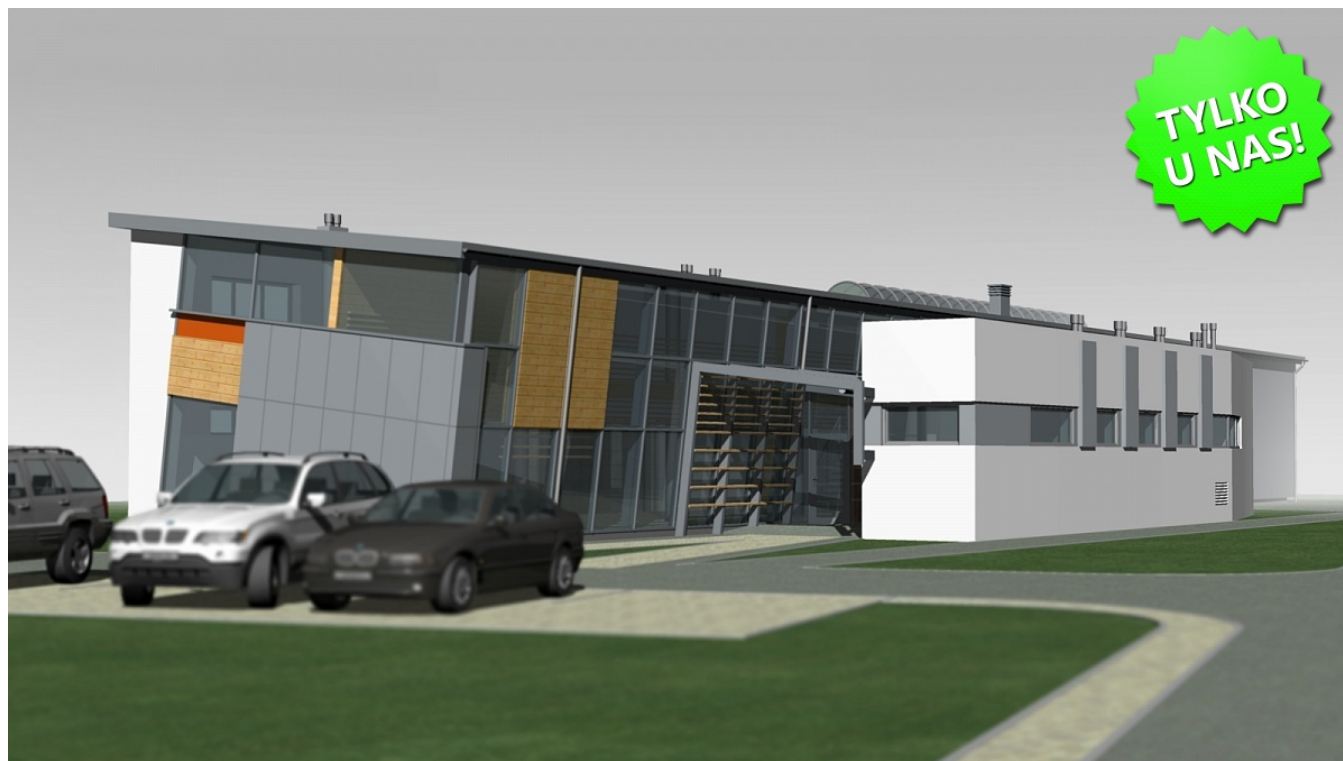




DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 600,00 m²,
Przeworsk
Cena **1 500 000** zł



Biuro Eksperci Nieruchomości oferuje na sprzedaż działkę o powierzchni 46 arów z wydanym pozwoleniem na budowę budynku usługowo-handlowo-mieszkalnego. Działka bardzo dobrze skomunikowana- położona bezpośrednio przy drodze 94 na trasie Rzeszów-Przeworsk. Nowo wybudowany łącznik z autostradą A4 znajduje się 100 m od nieruchomości zapewniając doskonałą komunikację i szybki dojazd. Na działce wykonany został zjazd z drogi krajowej. Przyszły obiekt może spełniać wiele funkcji natomiast wg. projektu w budynku ma mieścić się warsztat samochodowy o powierzchni użytkowej 358,22 m² z zapleczem socjalnym i technicznym. Część warsztatowa wyposażona będzie w trzy podnośniki hydrauliczne, komputerowe urządzenie do geometrii kół, urządzenie do pomiaru i ustawienia świateł, wyważarkę do kół oraz pozostałe wyposażenie warsztatu. Od strony frontowej w parterze zaprojektowano salę sprzedażową o powierzchni 208,31 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi (hole, toalety, pomieszczenia socjalne itp.) o łącznej powierzchni 148,61 m² oraz część mieszkalną i biurową na piętrze o powierzchni 188,86 m². Łączna



powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 904,01 m².

Nieruchomość ta może być centrum usługowym, handlowym i mieszkalnym. Zachęcamy do zapoznania się z tą ofertą.

Cena: 1 500 000 zł

Nie trać okazji, zapytaj o szczegóły oferty!

Jesteśmy z Tobą od prezentacji do przekazania kluczy. Sprawnie przygotujemy dla Ciebie dokumenty do zakupu, zajmiemy się kwestiami prawnymi, sprawdzimy mieszkanie pod kątem zadłużeń i zobowiązań, a z naszym doradcą finansowym wybierzesz najlepszą ofertę kredytu. Kupując z nami masz gwarancję zakupu nieruchomości bez zadłużeń, zobowiązań, służebności, itp. Zapraszamy na naszą stronę internetową i do zapoznania się z naszymi ofertami. Skontaktuj się z nami, podaj swoje oczekiwania, a znajdziemy nieruchomość specjalnie dla Ciebie. Gorąco polecam i zapraszam do kontaktu

Powyższe ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.



Symbol	43/EKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 000, 00 PLN
Cena za m2	326, 09 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	przeworski
Gmina	Przeworsk	Miejscowość	Przeworsk
Kod pocztowy	37-200	Nr działki	58
Obręb geodezyjny	Gwizdaj	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia działki	4 600, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	38, 00
Długość działki (mb.)	121, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Nr Licencji	PFRN nr 28710
Warunki gruntowe	DOBRE		



**Eksperci
Nieruchomości**

Jakub Knapik

Warszawska 85

+48 662593161

biuro@eksperci-nieruchomosci.pl



Jakub Knapik

Ekspert ds nieruchomości - Właściciel

662593161

jknapi@eksperci-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.eksperci-nieruchomosci.pl**