



HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 11 183,00 m², pow. działki: 11 183,00 m²,

Konin

Cena **4 990 000** zł



Biuro Eksperci Nieruchomości przedstawia hale i budynek biurowy na działce ok. 1,12 hektara w centrum Konina-
ul. Zakładowa 20.

Nieruchomość składa się z:

1. Biurowiec 445 m²
 2. Hala nr 1, 590 m², plus zaplecze socjalno-biurowe ok 70m² - posiada dwie bramy wjazdowe o wymiarach: wys. 3,65m, szer. 3,7m.
 3. Hala nr 2, 200 m², plus zaplecze socjalno-biurowe ok 50m² - posiada jedną bramę wjazdową.
- Parking/Plac manewrowy o powierzchni ok 500m² wyłożony kostką.



Cały teren ogrodzony i monitorowany.

Nieruchomość mieści się w dzielnicy przemysłowej bez ograniczeń co do rodzaju produkcji.

Jednocześnie obiekt znajduje się praktycznie w centrum Konina.

Dojazd do węzła autostradowego A2 Konin około 5 km.

Kompleks budynków jest położony na działkach o łącznej powierzchni 1,15 ha

Cena netto 4.990.000 zł



Symbol	3/EKN/HS	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 990 000, 00 PLN
Stara cena	5 990 000, 00 PLN	Cena za m2	446, 21 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	Konin	Gmina	Konin
Miejscowość	Konin	Kod pocztowy	62-500
Ulica	Zakładowa	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	11 183, 00 m²	Powierzchnia działki	11 183, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	11 183, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	3 790, 00 m²	Powierzchnia biurowa	445, 00 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	4 235, 00 m²	Użytkowa powierzchnia usługowa	4 235, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rok budowy	1990	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji [m]	5, 00 cm
Liczba pomieszczeń	20	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Ogrodzenie	PEŁNE	Parking TIR	TAK
Liczba miejsc parkingowych	40	Nr Licencji	PFRN nr 28710



**Eksperci
Nieruchomości**

Jakub Knapik

Warszawska 85

+48 662593161

biuro@eksperci-nieruchomosci.pl



Jakub Knapik

Ekspert ds nieruchomości - Właściciel

662593161

jknapi@eksperci-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.eksperci-nieruchomosci.pl**