

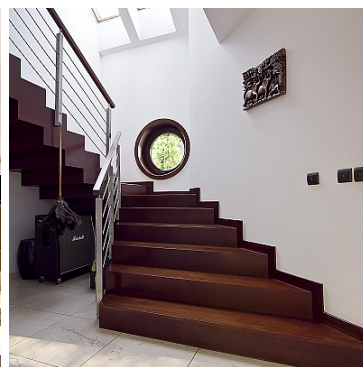


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 283,00 m², pow. działki: 5 900,00 m²,

Boguchwała

Cena **4 600 000** zł



Biuro Eksperci Nieruchomości oferuje Państwu niepowtarzalny, wolnostojący dom, wybudowany w 2008 r. na 27 arowej działce (plus działka sąsiadująca około 32 arów) w miejscowości Boguchwała. Dom został wybudowany według projektu "GUSTAW" z biura projektowego Archipelag. Budynek o całkowitej powierzchni mieszkalnej ok. **248 m²** z garażem w bryle o powierzchni ok. **35,3 m²**. Nieruchomość posiada 4 sypialnie, salon (ok. **50 m²**), kuchnię ze spiżarnią, 2 łazienki, pokój fitness, pomieszczenie gospodarcze, pralnię i kotłownię oraz garaż. Działka jest zagospodarowana w przemyślny sposób i znajduje się pod ciągłą opieką ogrodnika. Roślinność oraz architektura ogrodowa tworzy doskonałą izolację od miasta i sąsiadów dając "oddech" po ciężkim dniu. Wieloletnia roślinność, tarasy, altana ogrodowa z murowanym grillem oraz wspniany staw kąpielowy stwarzają idealne warunki do spotkań z bliskimi, odpoczynku po dniu pracy bądź zabawy z dziećmi. **Działka sąsiednia przylegająca do nieruchomości jest w cenie zakupu - łącznie z działką zabudowaną stanowi powierzchnię około 60 arów w jednym**



kawałku

Na metraż **248 m²** składają się:

Parter:

- wiatrołap	8,90 m ²
- hol	12,18 m ²
- kuchnia	18,13 m ²
- spiżarnia	5,48 m ²
- jadalnia	11,37 m ²
- pokój dzienny	37,34 m ²
- pokój biurowy	15,07 m ²
- łazienka	5,10 m ²
- siłowni, fitness	20,70 m ²
- pralnia, kotłownia	13,80 m ²
- pomieszczenie gospodarcze	11,52 m ²
- garaż (nie liczony w metrażu parteru)	35,28 m ²

Piętro:

- korytarz	9,69 m ²
- sypialnia z garderobą	30,70 m ²
- pomieszczenie gospodarcze	8,27 m ²
- pokój	11,84 m ²
- pokój	20,16 m ²
- łazienka	10,94 m ²
- garderoba	3,26 m ²

Standard wykończenia:

Dom gotowy do zamieszkania, wybudowany w 2008 roku w technologii tradycyjnej. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Wykończony materiałami bardzo wysokiej jakości, z dużą dbałością o każdy szczegół. Kuchnia z meblami na wymiar, wyposażona w sprzęt AGD. W salonie meble firmy KLER, Klose oraz włoskich producentów m.in. ALF Italia. Dolna łazienka w glazurze z WC i prysznicem. Pomieszczenie z sauną suchą i jacuzzi. Cała stolarka okienna drewniana, renomowanej firmy Urzędowski. Na podłogach na parterze: drewno egzotyczne oraz włoska ceramika natomiast na piętrze parkiet drewniany. Ściany gładkie, pomalowane. W salonie znajduje się kominek z nadmuchem niemieckiego producenta Spartherm. Na parterze w częściach ceramicznych rozprowadzone ogrzewanie podłogowe (oprócz pokoju biurowego). Na piętro prowadzą szerokie schody obłożone drewnem egzotycznym. Ogrodzenie domu to lity kamień. Rozciąga się na długości przeszło 200 m, ma grubość 50 cm i towarzyszą mu elementy z metaloplastyki. Duży podjazd wraz z parkingiem na kilka aut (340 m²) wyłożony kostką granitową. Dom otacza piękny ogród prowadzony przez ogrodnika. Na działce znajduje się również staw kąpielowy o powierzchni ok. 75m² z wpadającym do niego wodospadem, pod którym znajduje się ukryta grotta. Obok mieści się wiata grillowa (110m²) z murowanym z kamienia piecem oraz drewnianymi ławami i stołem. Wszystko to tworzy niepowtarzalny klimat tego miejsca, które dodatkowo położone jest w cichej i spokojnej okolicy z szybkim dojazdem do Rzeszowa oraz węzła autostrady S19 (ok. 4,5 km).

Istnieje możliwość powiększenia posesji o działkę 30 arów, zagospodarowaną pielęgnowanym starodrzewem.

Cena: 4 600 000 zł

Nie trać okazji, umów się na prezentację!

Jesteśmy z Tobą od prezentacji do przekazania kluczy. Sprawnie przygotujemy dla Ciebie dokumenty do zakupu,



zajmiemy się kwestiami prawnymi, sprawdzimy mieszkanie pod kątem zadłużeń i zobowiązań, a z naszym doradcą finansowym wybierzesz najlepszą ofertę kredytu. Kupując z nami masz gwarancję zakupu nieruchomości bez zadłużeń, zobowiązań, służebności, itp. Zapraszamy na naszą stronę internetową i do zapoznania się z naszymi ofertami. Skontaktuj się z nami, podaj swoje oczekiwania, a znajdziemy nieruchomość specjalnie dla Ciebie. Gorąco polecam i zapraszam do kontaktu.

Powyższe ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.



Symbol	163/EKN/ODS	Rodzaj domu	WILLA
Warunki gruntowe	DOBRE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 600 000, 00 PLN	Cena w EURO	630 150, 27 €
Cena w USD	623 969, 62 \$	Cena za m2	16 254, 42 PLN
Cena za m2 w EURO	2 226, 68 €	Cena za m2 w USD	2 204, 84 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	rzeszowski	Gmina	Boguchwała
Miejscowość	Boguchwała	Kod pocztowy	36-040
Powierzchnia całkowita	283, 00 m²	Powierzchnia działki	5 900, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, STAW, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	248, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Ilość pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK



Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, GRES	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	12
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ilość tarasów	2
Powierzchnie tarasów	30 m²	Nr Licencji	PFRN nr 28710
Osobne WC	NIE		



Jakub Knapik
Ekspert ds nieruchomości - Właściciel

662593161
jknapik@eksperci-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.eksperci-nieruchomosci.pl**