

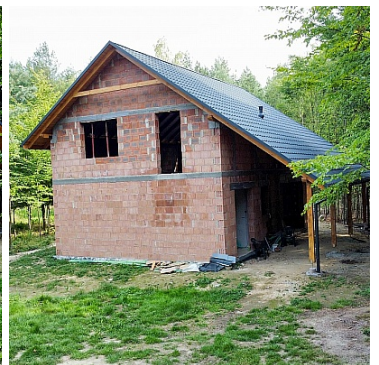


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 154,00 m², pow. działki: 850,00 m²,

Węgliska

Cena **399 900** zł



Biuro Eksperci Nieruchomości przedstawia Państwu parterowy dom z poddaszem użytkowym, całoroczny lub letniskowy, o powierzchni ok. **155 m²** znajdujący się w miejscowości Węgliska. Nieruchomość dostępna w stanie surowym otwartym. Istnieje możliwość doprowadzenia domu do stanu deweloperskiego na życzenie klienta. Działka o powierzchni ok. 8,5 arów (możliwość powiększenia o kolejne 8,5 ara) położona na uboczu, w pięknym terenie pośród lasu. Doskonały dojazd do Łańcuta i Rzeszowa sprawia, że nieruchomość ta jest świetną alternatywą dla mieszkania w bloku. Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki lub budowy innego domu (przez sprzedającego) na sąsiednich działkach według projektu na życzenie klienta.

Na dom o powierzchni ok. **155 m²** składa się:

Parter



- komunikacja
- salon połączony z kuchnią
- łazienka z WC
- pokój
- pokój
- kotłownia

Piętro

- przestrzeń do dowolnej aranżacji (możliwość podziału na 4-6 pokoi)

Standard wykończenia:

Dom w stanie surowym otwartym. Dach wykonany z blachodachówki. Nieruchomość wybudowana z pustaka ceramicznego, strop żelbetonowy monolityczny, zadaszony taras. Działka o wielkości ok. 8,5 arów, na której znajduje się również przydomowa oczyszczalnia ścieków. Prąd i woda na działce.

W okolicy:

Obiekt znajduje się w miejscowości Węgliska w bardzo cichej i spokojnej lokalizacji. Do Jasionki i Łańcuta jest zaledwie 15 minut samochodem, natomiast do Rzeszowa 23 minuty. Działka na terenie zalesionym. Istnieje możliwość wyboru innego projektu domu i budowy na sąsiednich działkach. Na działce obok wybudowany został dom całoroczny o powierzchni ok. 70 m² - zapraszamy do zapoznania się z tą ofertą na stronie biura Eksperci Nieruchomości.

Cena: 399 900 zł

Nie trać okazji, umów się na prezentację!

Jesteśmy z Tobą od prezentacji do przekazania kluczy. Sprawnie przygotujemy dla Ciebie dokumenty do zakupu, zajmiemy się kwestiami prawnymi, sprawdzimy mieszkanie pod kątem zadłużeń i zobowiązań, a z naszym doradcą finansowym wybierzesz najlepszą ofertę kredytu. Kupując z nami masz gwarancję zakupu nieruchomości bez zadłużeń, zobowiązań, służebności, itp. Zapraszamy na naszą stronę internetową i do zapoznania się z naszymi ofertami. Skontaktuj się z nami, podaj swoje oczekiwania, a znajdziemy nieruchomość specjalnie dla Ciebie. Gorąco polecam i zapraszam do kontaktu.

Powyższe ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.



Symbol	161/EKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 900, 00 PLN
Cena w EURO	84 918, 88 €	Cena w USD	86 965, 03 \$
Cena za m2	2 596, 75 PLN	Cena za m2 w EURO	551, 42 €
Cena za m2 w USD	564, 71 \$	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	łańcucki	Gmina	Rakiszawa
Miejscowość	Węgliska	Kod pocztowy	37-111
Powierzchnia całkowita	154, 00 m²	Powierzchnia działki	850, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	STARE DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	154, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rok budowy	2021
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	BRAK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Uciążliwość okolicy	CICHE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	1	Liczba miejsc parkingowych	4
Nr Licencji	PFRN nr 28710		



**Eksperci
Nieruchomości**

Jakub Knapik

Warszawska 85

+48 662593161

biuro@eksperci-nieruchomosci.pl



Jakub Knapik

Ekspert ds nieruchomości - Właściciel

662593161

jknapi@eksperci-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.eksperci-nieruchomosci.pl**