



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,00 m², pow. działki: 1 200,00 m²,

Węgliska

Cena **390 000** zł



Biuro Eksperci Nieruchomości przedstawia Państwu dom parterowy, całoroczny lub letniskowy o powierzchni ok. **70m²** znajdujący się w miejscowości Węgliska. Nieruchomość dostępna w stanie surowym zamkniętym.

AKTUALIZACJA- Wykonana została instalacja elektryczna, tynki wewnętrzne oraz ogrodzenie. W trakcie budowy jest taras narożny z kostki brukowej i elewacja. Istnieje możliwość doprowadzenia domu do stanu deweloperskiego na życzenie klienta. Działka o powierzchni ok. 10 arów położona na uboczu, w pięknym terenie pośród lasu. Doskonały dojazd do Łańcuta i Rzeszowa sprawia, że nieruchomość ta jest świetną alternatywą dla mieszkania w bloku. Istnieje możliwość dokupienia sąsiednich działek (8-8,5 ara) lub budowy innego domu (przez sprzedającego) na sąsiednich działkach według projektu na życzenie klienta.

Na dom o powierzchni ok. **70m²** składa się:



- komunikacja
- salon połączony z kuchnią
- łazienka z WC
- pokój
- pokój
- kotłownia

Standard wykończenia:

Dom w stanie surowym zamkniętym. Dach - blachodachówka.

Nieruchomość wybudowana z pustaka ceramicznego, strop żelbetonowy monolityczny. Działka o wielkości ok. 10 arów, na której znajduje się również przydomowa oczyszczalnia ścieków. Prąd i woda na działce.

W okolicy:

Obiekt znajduje się w miejscowości Węgliska w bardzo cichej i spokojnej lokalizacji. Do Jasionki i Łańcuta jest zaledwie 15 minut samochodem, natomiast do Rzeszowa 23 minuty. Działka na terenie zalesionym. Istnieje możliwość wyboru innego projektu domu na sąsiednich działkach. Na działce obok wybudowany został dom całoroczny o powierzchni ok. 154 m² - zapraszamy do zapoznania się z tą ofertą na stronie biura Eksperci Nieruchomości.

Cena: 390 000 zł

Nie trać okazji, umów się na prezentację!

Jesteśmy z Tobą od prezentacji do przekazania kluczy. Sprawnie przygotujemy dla Ciebie dokumenty do zakupu, zajmiemy się kwestiami prawnymi, sprawdzimy mieszkanie pod kątem zadłużeń i zobowiązań, a z naszym doradcą finansowym wybierzesz najlepszą ofertę kredytu. Kupując z nami masz gwarancję zakupu nieruchomości bez zadłużeń, zobowiązań, służebności, itp. Zapraszamy na naszą stronę internetową i do zapoznania się z naszymi ofertami. Skontaktuj się z nami, podaj swoje oczekiwania, a znajdziemy nieruchomość specjalnie dla Ciebie. Gorąco polecam i zapraszam do kontaktu.

Powyższe ogłoszenia nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.



Symbol	160/EKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	390 000, 00 PLN
Cena w EURO	72 897, 57 €	Cena w USD	78 794, 68 \$
Cena za m2	5 571, 43 PLN	Cena za m2 w EURO	1 041, 39 €
Cena za m2 w USD	1 125, 64 \$	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	łańcucki	Gmina	Rakiszawa
Miejscowość	Węgliska	Kod pocztowy	37-111
Powierzchnia całkowita	70, 00 m²	Powierzchnia działki	1 200, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	STARE DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	70, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rok budowy	2023
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	BRAK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Uciążliwość okolicy	CICHE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	1	Liczba miejsc parkingowych	4
Nr Licencji	PFRN nr 28710		



**Eksperci
Nieruchomości**

Jakub Knapik

Warszawska 85

+48 662593161

biuro@eksperci-nieruchomosci.pl



Jakub Knapik

Ekspert ds nieruchomości - Właściciel

662593161

jknapi@eksperci-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.eksperci-nieruchomosci.pl**