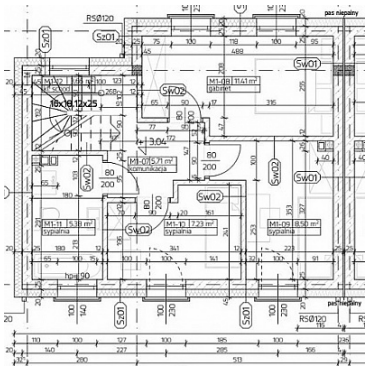
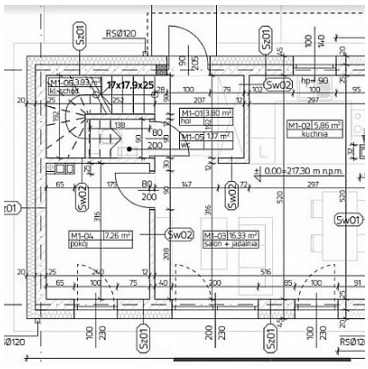
Jakub Knapik
Warszawska 85
+48 662593161
biuro@eksperci-nieruchomosci.pl

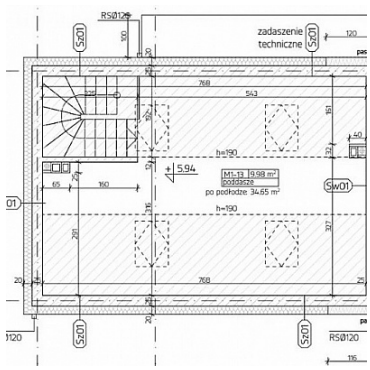
DOM NA SPRZEDAŻ

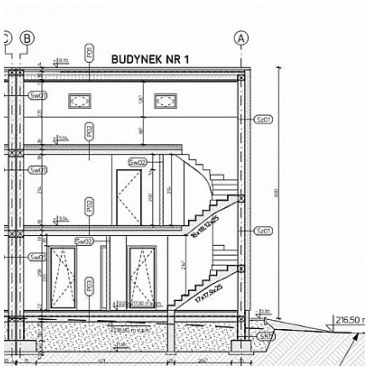
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 90,12 m^2, pow. działki: 180,00 m^2,
Rzeszów, Słocina

Cena **458 000** zł









Biuro Eksperci Nieruchomości przedstawia Państwu pięciopokojowe domy jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej. Oferta dotyczy segmentu o powierzchni 90,12 m^2 na działce około 1,8 ara. W cenie wykonana zostanie droga dojazdowa z kostki brukowej oraz ogrodzenie z siatki ogrodzeniowej z trzech stron budynku. Nieruchomość w stanie surowym zamkniętym będzie gotowa do oddania w IV kwartale 2022 r. Istnieje możliwość doprowadzenia do stanu deweloperskiego za dopłatą.
Kupujący nie płaci podatku PCC w wysokości 2 %.

Na metraż **90,12 m^2** składają się:
Parter:
- komunikacja,

Jakub Knapik
Warszawska 85
+48 662593161
biuro@eksperci-nieruchomosci.pl

- salon z aneksem kuchennym,
- pokój,
- wc,

Piętro:
- komunikacja,
- pokój,
- pokój,
- pokój,
- łazienka,

Poddasze:
- pomieszczenie użytkowe.

Standard wykończenia w stanie surowym zamkniętym:
Budynki są budowane w technologii tradycyjnej, materiał - pustak, okna PCV. Wykonane zostaną przyłącza mediów; prądu, gazu, wod-kan. Elewacja zostanie wykonana zgodnie z wizualizacją. W cenie wykonana zostanie droga dojazdowa z kostki brukowej oraz ogrodzenie z siatki ogrodzeniowej z trzech stron budynku.
Istnieje możliwość doprowadzenia domu do stanu deweloperskiego za dopłatą do ustalenia w zależności od zakresu prac.

Nieruchomość znajduje się na osiedlu Słocina. Lokalizacja pozwala na odpoczynek od zgiełku miasta przy jednoczesnym zachowaniu bliskości centrum (niecałe 6 km). W okolicy dużo zieleni oraz niska zabudowa jednorodzinna. Na osiedlu pełna infrastruktura: sklepy, żłobek, przedszkole, szkoła, plac zabaw, apteka, poczta, restauracje, dom kultury, kościół. Bardzo blisko do przystanku komunikacji miejskiej.

Cena: 458 000 zł

Nie trać okazji, umów się na prezentację!

Jesteśmy z Tobą od prezentacji do przekazania kluczy. Sprawnie przygotujemy dla Ciebie dokumenty do zakupu, zajmiemy się kwestiami prawnymi, sprawdzimy mieszkanie pod kątem zadłużeń i zobowiązań, a z naszym doradcą finansowym wybierzesz najlepszą ofertę kredytu. Kupując z nami masz gwarancję zakupu nieruchomości bez zadłużeń, zobowiązań, służebności, itp. Zapraszamy na naszą stronę internetową i do zapoznania się z naszymi ofertami. Skontaktuj się z nami, podaj swoje oczekiwania, a znajdziemy nieruchomość specjalnie dla Ciebie. Gorąco polecam i zapraszam do kontaktu.

Powyższe ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.

Eksperci Nieruchomości

Jakub Knapik
Warszawska 85
+48 662593161
biuro@eksperci-nieruchomosci.pl

Symbol	**157/EKN/ODS**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**NIEAKTUALNA**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Cena	**458 000, 00 PLN**
Stara cena	~~**448 000, 00 PLN**~~	Cena za m2	**4 971, 15 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**PODKARPACKIE**
Powiat	**Rzeszów**	Gmina	**Rzeszów**
Miejscowość	**Rzeszów**	Kod pocztowy	**35-330**
Dzielnica - osiedle	**Słocina**	Powierzchnia całkowita	**90, 12 m²**
Powierzchnia działki	**180, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Powierzchnia użytkowa	**90, 12 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rok budowy	**2022**	Liczba pokoi	**5**
Liczba sypialni	**4**	Liczba pięter [wliczając parter]	**2**
Umeblowanie	**BRAK**	Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**
Stan instalacji	**BRAK**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Kształt dachu	**DWUSPADOWY**	Poddasze	**UŻYTKOWE**
Ogrodzenie	**CZĘŚCIOWE**	Czy jest KW	**1**
Liczba miejsc parkingowych	**1**	Typ parkingu	**NA PODJEŹDZIE**
Nr Licencji	**PFRN nr 28710**		

Jakub Knapik
Warszawska 85
+48 662593161
biuro@eksperci-nieruchomosci.pl

Jakub Knapik
Ekspert ds nieruchomości - Właściciel

662593161
jknapik@eksperci-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.eksperci-nieruchomosci.pl**