



LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 500,00 m², pow. działki: 500,00 m²,

Rzeszów, Pobitno

Cena **30 000** zł



Biuro Eksperci Nieruchomości oferuje na wynajem lokal o powierzchni **ok. 500 m²** usytuowany na pierwszej kondygnacji budynku wolnostojącego na oś. Pobitno w Rzeszowie. Lokal zostanie wykończony zgodnie z preferencjami najemcy, szczegóły do ustalenia. Nieruchomość posiada duży parking, istnieje również możliwość wydzielania dodatkowego terenu przylegającego bezpośrednio do budynku. Miejsce idealne pod działalność biurową, handlowo-usługową lub nieuciążliwą produkcję.

Na lokal o powierzchni **ok. 500 m²** składa się:

- otwarta przestrzeń do aranżacji (2 x po około 200 m²)
- pomieszczenie do adaptacji na kuchnię/ łazienkę
- klatka schodowa



- przedsionek/ recepcja
- komunikacja

Standard wykończenia:

Okna PCV. Ściany gładkie, pomalowane. Obecnie lokal w stanie deweloperskim. Możliwość przystosowania pod najemcę w zależności od preferencji.

Lokalizacja:

Lokal położony na osiedlu Pobitno, z dobrym dojazdem do głównych węzłów komunikacyjnych oraz centrum miasta.

Cena: 60 zł (netto) / miesiąc

(+opłaty za media)

Nie trać okazji, umów się na prezentację!

Jesteśmy z Tobą od prezentacji do przekazania kluczy. Sprawnie przygotujemy dla Ciebie dokumenty do zakupu, zajmiemy się kwestiami prawnymi, sprawdzimy mieszkanie pod kątem zadłużeń i zobowiązań, a z naszym doradcą finansowym wybierzesz najlepszą ofertę kredytu. Kupując z nami masz gwarancję zakupu nieruchomości bez zadłużeń, zobowiązań, służebności, itp. Zapraszamy na naszą stronę internetową i do zapoznania się z naszymi ofertami. Skontaktuj się z nami, podaj swoje oczekiwania, a znajdziemy nieruchomość specjalnie dla Ciebie. Gorąco polecam i zapraszam do kontaktu.

Powyższe ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.



Symbol	28/EKN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.04.2022
Cena	30 000, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena w EURO	6 849, 00 €	Cena w USD	7 427, 03 \$
Cena za m2	60, 00 PLN	Cena za m2 w EURO	13, 70 €
Cena za m2 w USD	14, 85 \$	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Kod pocztowy	35-233
Dzielnica - osiedle	Pobitno	Powierzchnia całkowita	500, 00 m²
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	500, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2015
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm	Liczba pomieszczeń	3
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	UTWARDZONY
Nr Licencji	PFRN nr 28710	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Osobne WC	NIE		



Jarosław Zając
Ekspert ds nieruchomości

664303234
jzajac@eksperci-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.eksperci-nieruchomosci.pl**