

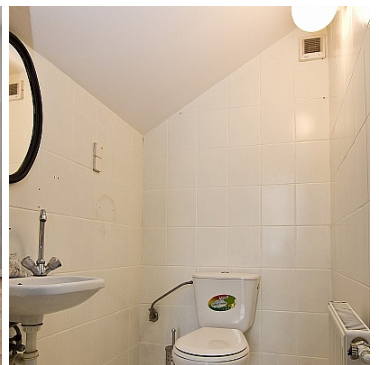


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 250,00 m², pow. działki: 180,00 m²,

Rzeszów, centrum

Cena **1 950 000** zł



Biuro Eksperci Nieruchomości przedstawia Państwu ofertę sprzedaży kamienicę o powierzchni całkowitej około 250 m². Budynek trzykondygnacyjny, wybudowany w 2000 roku. Zlokalizowany w centrum Rzeszowa, posadowiony na działce o powierzchni 1,8 ara. Dojazd główną ulicą asfaltową. Lokal z dużym potencjałem, daje różne możliwości zagospodarowania. Bardzo duża przestrzeń ekspozycyjna pozwala na dodatkowy dochód lub doskonałą ekspozycję własnej reklamy.

Zwiedzaj tę nieruchomość bez wychodzenia z domu klikając w link lub ikonę wirtualnego spaceru!

Na metraż ok. **250 m²** składa się:

Parter:



- pomieszczenie (sala ekspozycyjna) z dwiema witrynami,
- pomieszczenie socjalne
- dodatkowe pomieszczenie z oknem (gabinet)
- łazienka,
- pomieszczenie techniczne
- kuchnia,

Piętro I:

- klatka schodowa,
- duża sala z 3 oknami
- mniejsza sala z oknem i zapleczem
- mały pomieszczenie z oknem (ok 5m²)

Piętro II:- mieszkanie ok. 88m².(po podłogach)

- klatka schodowa,
- wc
- łazienka
- kuchnia
- duży salon
- sypialnia

Standard wykończenia:

Okna PCV. Na podłogach płytki, na ścianach w łazienkach i na klatkach schodowych. płytki, ściany gładkie. Ogrzewanie i ciepła woda - gazowe - nowy piec dwufunkcyjny (2022 r.) . Do lokalu przynależy 5 miejsc parkingowych na częściowo ogrodzonym terenie.

Nieruchomość jest usytuowana w doskonałej lokalizacji, ścisłe centrum Rzeszowa.

Cena: 1 950 000 zł netto

Nie trać okazji, umów się na prezentację!

Jesteśmy z Tobą od prezentacji do przekazania kluczy. Sprawnie przygotujemy dla Ciebie dokumenty do zakupu, zajmiemy się kwestiami prawnymi, sprawdzimy mieszkanie pod kątem zadłużeń i zobowiązań, a z naszym doradcą finansowym wybierzesz najlepszą ofertę kredytu. Kupując z nami masz gwarancję zakupu nieruchomości bez zadłużeń, zobowiązań, służebności, itp. Zapraszamy na naszą stronę internetową i do zapoznania się z naszymi ofertami. Skontaktuj się z nami, podaj swoje oczekiwania, a znajdziemy nieruchomość specjalnie dla Ciebie. Gorąco polecam i zapraszam do kontaktu.

Powyższe ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.



Symbol	11/EKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	1 950 000, 00 PLN	Cena w EURO	326 480, 75 €
Cena w USD	349 689, 79 \$	Cena za m2	6 200, 00 PLN
Cena za m2 w EURO	1 305, 92 €	Cena za m2 w USD	1 398, 76 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Kod pocztowy	35-001
Dzielnica - osiedle	centrum	Powierzchnia całkowita	250, 00 m²
Powierzchnia działki	180, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	230, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	4	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	3	Ilość kondygnacji	3
Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Liczba pomieszczeń	12
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	TYNK SILIKONOWY, STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Liczba miejsc parkingowych	5
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Nr Licencji	PFRN nr 28710
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC
Osobne WC	TAK		



Jakub Knapik
Ekspert ds nieruchomości - Właściciel

662593161
jknapik@eksperci-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.eksperci-nieruchomosci.pl**